Vai šobrīd ir īstais laiks pārdot mājokli? Iedzīvotāju domas dalās

Luminor

Katrs trešais jeb 33 % Latvijas iedzīvotāju uzskata, ka šobrīd ir labs laiks pārdot savu mājokli, noskaidrots Luminor bankas aptaujā*. Tomēr teju tikpat jeb 30 % iedzīvotāju norāda, ka, viņuprāt, mājokli šobrīd nevajadzētu pārdot.

Visvairāk respondentu, kuri atbalstītu mājokļa pārdošanu tieši šobrīd, ir 30-39 gadu vecuma grupā. Savukārt, raugoties pa reģioniem, lielāko pārliecību par to, ka šobrīd ir labs laiks mājokļa pārdošanai, norāda Rīgas, bet mazāko – Vidzemes iedzīvotāji. Motivāciju pārdot mājokli var veicināt mājokļu cenu kāpums, Euribor procentu likmju izmaiņas, kā arī inflācija un algu pieaugums. Tomēr, pirms pieņemt lēmumu, ir vērts rūpīgi izvērtēt ne tikai esošo tirgus situāciju, bet arī ieskatīties nozares ekspertu prognozēs, lai gūtu iespējami plašāku ieskatu un izpratni norisēm nekustamo īpašumu tirgū.

“Pieaugot mājokļu cenām tirgū, mēdz rasties paaugstināta iedzīvotāju interese pārdot savu mājokli, tādējādi cenšoties nodrošināt sev iespējami lielāku peļņu vai pasargāt sevi no potenciāliem peļņas zaudējumiem, ja cenas atkal samazinātos. Taču šobrīd nav pamats domāt, ka mājokļu cenas varētu drīzumā strauji kristies, tāpēc nav jāsteidzas nekustamo īpašumu pārdot tieši tagad. Latvijā šobrīd nekustamā īpašuma tirgū situācija ir stabila un izaugsme lēnām turpinās – līdz ar iedzīvotāju pirktspējas pieaugumu, palielinās arī izsniegto hipotekāro kredītu apjoms. Vairums Latvijas iedzīvotāju uz tirgus situāciju raugās reālistiski – 71 % aptaujas respondentu sagaida mājokļu cenu pieaugumu, un tas atbilst arī nozares ekspertu viedoklim. Jau šobrīd redzams, ka mājokļu cenu pieaugums turpinās, un paredzams, ka kopumā šogad mājokļu cenas varētu augt vēl 5–10 % robežās,” norāda Kaspars Sausais, Luminor bankas mājokļu kreditēšanas vadītājs.

Luminor bankas dati liecina, ka pieaug arī kreditēšanas aktivitāte – šī gada pirmajos sešos mēnešos mājokļu iegādei izsniegtā finansējuma apjoms bija par 13 % lielāks nekā attiecīgajā periodā pērn. Mājsaimniecības arvien biežāk ir gatavas pieņemt ilgtermiņa lēmumu par sava mājokļa iegādi, ko veicina stabilāka darba tirgus un ienākumu situācija, kā arī lielāka pārliecība par ekonomikas attīstību. Kopējā situācija ļauj secināt, ka, lai gan šobrīd ir salīdzinoši izdevīgs brīdis pārdot nekustamo īpašumu, tas noteikti nav jādara pārlieku steidzīgi, jo nav indikāciju par to, ka tirgus situācija tuvākajā laikā varētu krasi mainīties vai pasliktināties.

**Luminor bankas aptauja veikta 2026. gada augustā sadarbībā ar pētījumu aģentūru Norstat, aptaujājot 1001 respondentu Latvijā vecumā no 18 līdz 60 gadiem.*